



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

préalable au projet de création d'une association foncière agricole autorisée "AFA Ouest" et organisation et consultation des propriétaires des terrains susceptibles d'être inclus dans le périmètre de l'AFA

Il sera procédé du lundi 16 juin 2025 à 9h00 au vendredi 18 juillet 2025 à 17h00 soit 33 jours consécutifs, sur le territoire des communes de Grabels, Juvignac et Saint-Georges-d'Orques, à :

- une enquête publique préalable au projet de création de l'Association Foncière Agricole Autorisée "AFA Ouest"

- une consultation des propriétaires des terrains susceptibles d'être inclus dans le périmètre de l'Association Syndicale Autorisée.

Les personnes auprès desquelles des renseignements peuvent être demandés sont :

- Martin VADELLA SAEZ, assistant à la maîtrise d'ouvrage : mmvs@mac.com
- Laure DELBERGHE, Responsable du service Agroécologie - Direction Nature, Agroécologie et Paysage Montpellier Méditerranée Métropole : laure.DELBERGHE@montpellier.fr

Monsieur François XICOLA a été désigné par la Présidente du Tribunal Administratif de Montpellier en qualité de commissaire enquêteur.

Le dossier d'enquête sera déposé et consultable du lundi 16 juin 2025 à 9h00 au vendredi 18 juillet 2025 à 17h00 :

* en Mairies de : (horaires d'ouverture)

Grabels, siège de l'enquête,
- Du lundi au vendredi de 8h30 à 13h00 et de 14h00 à 17h30
- À partir du lundi 07 juillet 2025 et jusqu'au vendredi 29 août 2025 inclus : du lundi au vendredi de 8h00 à 13h00 et de 13h30 à 15h30

Juvignac
- Du lundi au vendredi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30

Saint-Georges-d'Orques
- Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00

* sur le site Internet des services de l'État dans l'Hérault, au lien suivant : <http://www.herault.gouv.fr/Publications/Consultation-du-public/Enquetes-publiques2>

* au moyen du point numérique pour les usagers dans le hall d'accueil de la Préfecture de l'Hérault, 34 Place des Martyrs de la Résistance à Montpellier du lundi au vendredi sur rendez-vous au 04 67 61 61 61.

* sur le site dématérialisé au lien suivant : <https://www.democratie-active.fr/afa-ouest/>

Observations et propositions :

Le public pourra déposer ou transmettre ses observations et propositions durant l'enquête du lundi 16 juin 2025 au vendredi 18 juillet 2025 inclus :

* sur les registres d'enquête à feuillets non mobiles déposés à la Mairie de Grabels siège de l'enquête publique ainsi qu'à la Mairie de Juvignac ;

* les adresser par écrit à :
Monsieur le Commissaire Enquêteur
Enquête publique projet création de l'AFA Ouest
MAIRIE
1 Rue du Presbytère
34970 GRABELS

* les déposer à l'adresse suivante : <https://www.democratie-active.fr/afa-ouest/> elles seront jointes au registre d'enquête ;

Le commissaire enquêteur recevra les observations et propositions du public :

* à la Mairie de Grabels, siège de l'enquête, lors de ses permanences aux dates et horaires suivants :
- le jeudi 26 juin 2025 : de 9h00 à 12h00
- le vendredi 18 juillet 2025 : de 14h00 à 17h00

* à la Mairie de Juvignac, lors de sa permanence, le jeudi 10 juillet 2025 : de 14h00 à 17h00

Il pourra également recevoir, sur rendez-vous, toute personne qui en fera la demande dûment motivée auprès de la Mairie de Grabels.

Le rapport contenant les conclusions motivées du commissaire enquêteur sera mis en ligne sur le site internet des Services de l'État : <http://www.herault.gouv.fr/Publications/Consultation-du-public/Enquetes-publiques2>

Les demandes de communication du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sont adressées à monsieur le Préfet de l'Hérault.

Information et consultation des propriétaires :

Les propriétaires dont les terrains sont susceptibles d'être inclus dans le périmètre de l'association, sont convoqués en assemblée constitutive en Mairie de Grabels le vendredi 19 septembre 2025 à 17h30 (un mois au moins après la clôture de l'enquête)

Est nommé Président de l'assemblée constitutive : Monsieur René REVOL, Maire de Grabels.

Les propriétaires peuvent faire connaître leur adhésion ou leur refus d'adhésion, soit par vote, soit par courrier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, au moyen du formulaire joint à la notification du présent arrêté et à faire parvenir avant le 19 septembre 2025 date de l'assemblée constitutive, à l'adresse suivante :
Mairie de Grabels
Enquête publique AFA Ouest
1 Rue du Presbytère
34970 GRABELS

À défaut d'avoir fait connaître leur opposition par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans le délai imparti, ou de ne pas l'avoir manifesté par un vote à l'assemblée constitutive, le propriétaire est réputé favorable à la création de l'association.



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Commune de Balaruc-les-Bains

Déclassement et aliénation d'un chemin rural

Conformément aux dispositions de l'arrêté municipal n° 25/AR/05/007 en date du 12/05/2025, il sera procédé à une enquête publique en vue du déclassement et de l'aliénation du chemin rural (ex-prolongement du Chemin du Mas du Padre actuel) de la Commune de Balaruc-les-Bains (34540), dans les formes prévues par les Articles R. 161-25 à R. 161-27 du Code rural et de la pêche maritime.

L'enquête se déroulera à la Mairie de Balaruc-les-Bains, sise 23 Avenue de la Cadole, pendant une durée de 15 jours consécutifs du :
mardi 17 juin 2025 à 9h au mardi 1^{er} juillet 2025 à 17h30 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture (du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30).

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête, coté et paraphé par la commissaire-enquêtrice, seront tenus à la disposition du public à la Mairie.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur le site internet de la commune <http://ville-balaruc-les-bains.com> rubrique "Demarche / Urbanisme-Habitat" ainsi qu'à l'adresse suivante <https://www.registre-dematerialise.fr/6283>.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre ouvert à cet effet, ou par courrier adressé à : Madame la commissaire-enquêtrice Marine ARQUILLIERE-CHARRIERE, Enquête publique déclassement chemin rural, Mairie de Balaruc-les-Bains, 23 Avenue de la Cadole - BP 1 - 34540 BALARUC-LES-BAINS ; ou par voie électronique à son attention à la messagerie : enquete-publique-6283@registre-dematerialise.fr (accessible du 17 juin 2025, à partir de 9h, au 1^{er} juillet 2025, jusqu'à 17h30).

Madame la commissaire-enquêtrice recevra en personne les observations du public dans les locaux de la Mairie de Balaruc-les-Bains aux dates et horaires suivants :

- Le mardi 17 juin 2025 de 9h à 12h
- Le mardi 1^{er} juillet de 14h à 17h

Le Conseil Municipal se prononcera, à l'issue de la réception du rapport et des conclusions de la commissaire-enquêtrice, sur la finalisation de la procédure de déclassement et de l'aliénation du chemin rural.

Renseignements : Blandine CANOVAS - Téléphone 04 67 80 92 00 - courriel : urbanisme@mairie-balaruc-les-bains.fr.

STUDIO JAOUEN
Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
d'Architecture
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 12 Rue d'Aubeterre
34090 MONTPELLIER
RCS MONTPELLIER 847 719 937

AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes d'une délibération en date du 02 mai 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé de :

- **Augmenter le capital** social d'une somme de 49 000 € pour le porter de 1 000 € à 50 000 € par incorporation de la somme prélevée sur le compte de réserves. En conséquence, les Articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

Nouvelle mention Article 6 :

Lors de la constitution de la société, il a été apporté la somme de 1 000,00 (MILLE) euros en numéraire.

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 02 mai 2025, le capital social a été augmenté d'une somme de 49 000,00 (QUARANTE NEUF MILLE) euros en numéraire, et a été porté à 50 000,00 (CINQUANTE MILLE) euros.

Nouvelle mention Article 7 :

Le capital social est fixé à la somme de 50 000,00 (CINQUANTE MILLE) euros divisé en 100 parts sociales de 500,00 (CING CENTS) euros chacune, numérotées de 1 à 100, attribuées à :

Monsieur Jaouen FITOIS

A concurrence de 100 parts sociales, c, 100 parts

Numérotées 1 à 100 inclus.

Total égal au nombre de parts composant le capital social, soit 100 parts.

- **Ajouter une nouvelle activité** et modifier en conséquence l'article 2 des statuts dont la rédaction est désormais la suivante :

Art. 12 - Loi de 1977
La société a pour objet l'exercice de la profession d'architecte et d'urbaniste en particulier de la fonction de maître d'œuvre et toutes missions se rapportant à l'acte de bâtir et à l'aménagement de l'espace. La participation dans toutes sociétés ou groupements créés ou à créer, dont l'objet se rapporte à l'objet social, par voie d'apports, fusion ou autrement, dans le respect des dispositions légales en vigueur.

À cette fin, la société peut accomplir toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de son objet ou susceptibles d'en favoriser le développement.

Pour avis

lagazette-legales.fr

SOLUTIONS DE PUBLICATION ET DE DÉMATÉRIALISATION DES MARCHÉS PUBLICS

Un concept innovant et sécurisé : guichet unique de saisie assistée avec contrôles jurisprudentiels.

Une seule transmission de vos avis de publicité vers tous les supports de votre choix : BOAMP, JOUE, La Gazette (et tous les JAL), presse spécialisée...

Alerte email gratuite et personnalisée des 110 000 entreprises enregistrées au niveau national, dont 24 000 sont actives en Languedoc-Roussillon, en fonction de l'objet et du lieu d'exécution.

Profil acheteur permettant de satisfaire à toutes les obligations de 2010 et 2012.

SERVICE ANNONCES LÉGALES 04 67 06 77 81

LA GAZETTE DE MONTPELLIER

13 place de la Comédie - CS 39530 - 34960 Montpellier cedex 2
annonceslegales@gazettedemontpellier.fr

LA GAZETTE DE NÎMES

11 rue Régale - 30000 Nîmes
annonceslegales@gazettedenimes.fr